



REPÚBLICA DOMINICANA
**AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SAN
GREGORIO DE NIGUA**

**"SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN
MEDIANTE CONTRATACIÓN DIRECTA PROVEEDOR ÚNICO
PARA LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA EL PROYECTO DE
DESCONGESTIONAMIENTO VIAL EN EL CENTRO DE LA CIUDAD,
MUNICIPIO SAN GREGORIO DE NIGUA.**

REFERENCIA NO. AMSGN-CCC-PEPU-2026-0001

**ADQUISICIÓN DE UN TERRENO PARA EL PROYECTO DE
DESCONGESTIONAMIENTO VIAL EN EL CENTRO DE LA CIUDAD,
MUNICIPIO SAN GREGORIO DE NIGUA**

San Gregorio de Nigua,
Prov. San Cristóbal, República Dominicana
18 de junio del 2026

27 de mayo 2026

Sres,

FELIX RAMON BATISTA SOTO

JULIO CÉSAR BATISTA SOTO

Mediante el presente documento, el **Ayuntamiento Municipal de San Gregorio de Nigua**, le notifica la solicitud de propuestas para modalidad de excepción mediante contratación directa, en sus calidades de propietarios para la **ADQUISICION DE UN TERRENO PARA EL PROYECTO DE DESCONGESTIONAMIENTO VIAL EN LA INTERSECCION DE LAS CALLES SÁNCHEZ ESQ. DUARTE, CENTRO DE LA CIUDAD, Referencia número AMSGN-CCC-PEPU-2026-0001**, el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley núm. 340 y sus modificaciones, el Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 543-12 y el Manual general de procedimientos de contratación por excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es **ADQUISICION DE UN TERRENO PARA EL PROYECTO DE DESCONGESTIONAMIENTO VIAL EN LA INTERSECCION DE LAS CALLES SÁNCHEZ ESQ. DUARTE, CENTRO DE LA CIUDAD, Referencia número AMSGN-CCC-PEPU-2026-0001** y en lo adelante encontrará las especificaciones técnicas, documentos legales, que acrediten la titularidad y/o posesión del inmueble, así como los estudios certificados, fotos del área para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución del **ADQUISICION DE UN TERRENO PARA EL PROYECTO DE DESCONGESTIONAMIENTO VIAL EN LA INTERSECCION DE LAS CALLES SÁNCHEZ ESQ. DUARTE, CENTRO DE LA CIUDAD, Referencia número AMSGN-CCC-PEPU-2026-0001**. Su oferta debe ser presentada antes del **24 de junio del 2026 a las 2:35 pm.** mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional) o de forma presencial.

Atentamente,


ROSANYULY MORILLO SUAREZ



Responsable de la Unidad Operativa de Compras y Contrataciones (UOCC)
Ayuntamiento Municipal San Gregorio de Nigua

SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN MEDIANTE CONTRATACION DIRECTA PARA LA ADQUISICION DE UN TERRENO PARA EL PROYECTO DE DESCONGESTIONAMIENTO VIAL EN LA INTERSECCION DE LAS CALLES SÁNCHEZ ESQ. DUARTE, CENTRO DE LA CIUDAD, Referencia número AMSGN-CCC-PEPU-2026-0001

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa, PROVEEDOR ÚNICO	
Objeto de la contratación	ADQUISICIÓN DE UN TERRENO DE 185.64 M ² UBICADO EN LA PARCELA CATASTRAL NO. 113-A DEL D.C. 10, LUGAR NIGUA, MUNICIPIO, DE SAN GREGORIO DE NIGUA, PROVINCIA SAN CRISTOBAL.
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	ADQUISICION DE UN TERRENO PARA EL PROYECTO DE DESCONGESTIONAMIENTO VIAL EN LA INTERSECCION DE LAS CALLES SÁNCHEZ ESQ. DUARTE, CENTRO DE LA CIUDAD, Referencia número AMSGN-CCC-PEPU-2026-0001
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	3 DIAS
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel (MUNICIPIO DE SAN GREGORIO DE NIGUA, SALON EJECUTIVO DE REUNIONES, 2DO NIVEL, AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN GREGORIO DE NIGUA) EN FECHA MIERCOLES 24 DEL MES DE JUNIO 2026. EN HORARIO DE 16:35PM y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o en Caso Fortuito definido en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización	A través del SECP-Portal Transaccional de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: "propuestas y cotización para la "ADQUISICION DE UN TERRENO PARA EL PROYECTO DE DESCONGESTIONAMIENTO VIAL EN LA INTERSECCION DE LAS CALLES SÁNCHEZ ESQ. DUARTE, CENTRO DE LA CIUDAD, Referencia número AMSGN-CCC-PEPU-2026-0001" el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal: Nombre de la persona física/ jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES Ayuntamiento Municipal San Gregorio de Nigua Referencia del Proceso AMSGN-CCC-PEPU-2026-0001
SOBRE A	Documentación legal: Para las personas físicas y jurídicas nacionales:

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa, PROVEEDOR ÚNICO	
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). 2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042) (si aplica). 3. Registro de Proveedores del Estado (RPE) con documentos legales-administrativos actualizados, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. (Si aplica). 4. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución. 5. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución. Para las personas físicas y jurídicas extranjeras: 1. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034) 2. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042) (si aplica) 3. Constancia de registro definitivo en el Registro de Proveedor del Estado 4. Documentos homólogos que demuestren que en el país donde realiza las operaciones comerciales, se encuentra al día con sus obligaciones fiscales (homologado y traducido al español conforme al Convenio de la Haya o por el consulado dominicano acreditado en el país) (si aplica) 5. Documentos homólogos que demuestren que en el país donde realiza las operaciones comerciales, se encuentra al día con sus obligaciones en la seguridad social (homologado y traducido al español conforme al Convenio de la Haya o por el consulado dominicano acreditado en el país). En caso de que aplique. Documentación técnica: 1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas) 2. Documentos legales que acrediten la titularidad y/o la posesión del inmueble, así como estudios certificados) 3. Fotos del Terreno "ADQUISICION DE UN TERRENO PARA EL PROYECTO DE DESCONGESTIONAMIENTO VIAL EN LA INTERSECCION DE LAS CALLES SÁNCHEZ ESQ. DUARTE, CENTRO DE LA CIUDAD, Referencia número AMSGN-CCC-PEPU-2026-0001"

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa, PROVEEDOR ÚNICO	
Requerimientos que debe tener la cotización	1. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) 2. Garantía de Seriedad de la Oferta. Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda. Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.
Tipo de contrato	Modelo de contrato que se utilizará para la adquisición de bienes implementado por la DGCP a partir del objeto y proceso de contratación de excepción aplicable – bien, obra o servicio.
Forma y método de pago	Se realizará un único pago por el monto adjudicado, ya entregada la factura, el contrato y el proceso de traspaso del bien a nombre del AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE SAN GREGORIO DE NIGUA.